

COMUNE DI GUARDIAGRELE CHIETI

Piano Particolareggiato

CENTRO STORICO

COMUNE DI GUARDIAGRELE

III SETTORE - GESTIONE E DISCIPLINA DEL TERRITORIO

Elaborato tecnico AGGORNITO 17 FEB. 2001

del 7 FEB. 2003

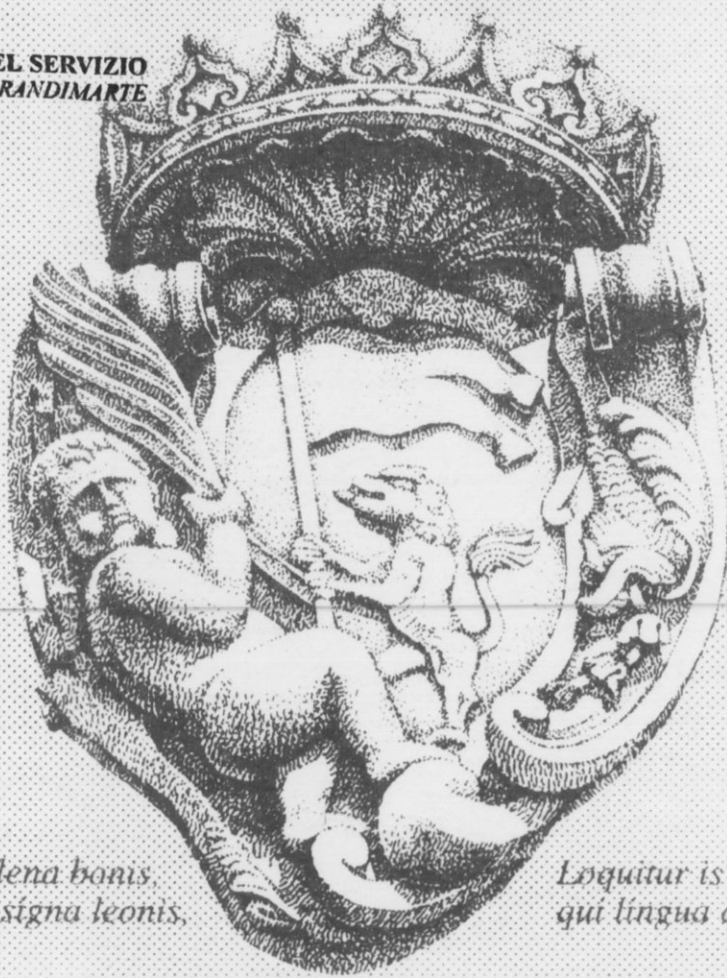
Guardiagrele, 11

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Arch. Rosamaria BRANDIMARTE

Progettisti: prof. arch. Carlo Carmine Falasca - dott. arch. Paolo de Nobili

Collaboratore: dott. arch. Raffaele Paolucci



Guardia plena bonis,  
fert ardua signa leonis.

Loquitur is lingua,  
qui lingua egebat in ore.

Galow

Tav.

5.9.2/2b

P2.2  
PALESTRA PER LO SPORT  
DI BASE

Rapp.

1:500

Data

PERIMETRO DELL'AREA-PROGETTO (PA)

INDIVIDUAZIONE DEL SOTTOPROGETTO  
NELL'AMBITO DEL (PA)

PERIMETRO DEL SOTTOPROGETTO

TRACCIATI REGOLATORI

PERCORSO PEDONALE

VIABILITA' PRINCIPALE

VIABILITA' DI SERVIZIO

P PARCHEGGIO

P\* PARCHEGGIO INTERRATO, SEMINTERRATO  
O IN ELEVAZIONE

EDIFICI ESISTENTI (in planimetria)

EDIFICI ESISTENTI (in sezione)

SAGOMA DI MASSIMO INGOMBRO DEGLI  
EDIFICI DI PROGETTO (1)

H NUMERO MAX DEI PIANI FUORI TERRA RISPETTO  
ALLA QUOTA STRADALE DI RIFERIMENTO (2)

USI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI DI PIANO

ALLINEAMENTO FISSO DI FACCIATA (3)

PORTICO

SOTTOPASSO

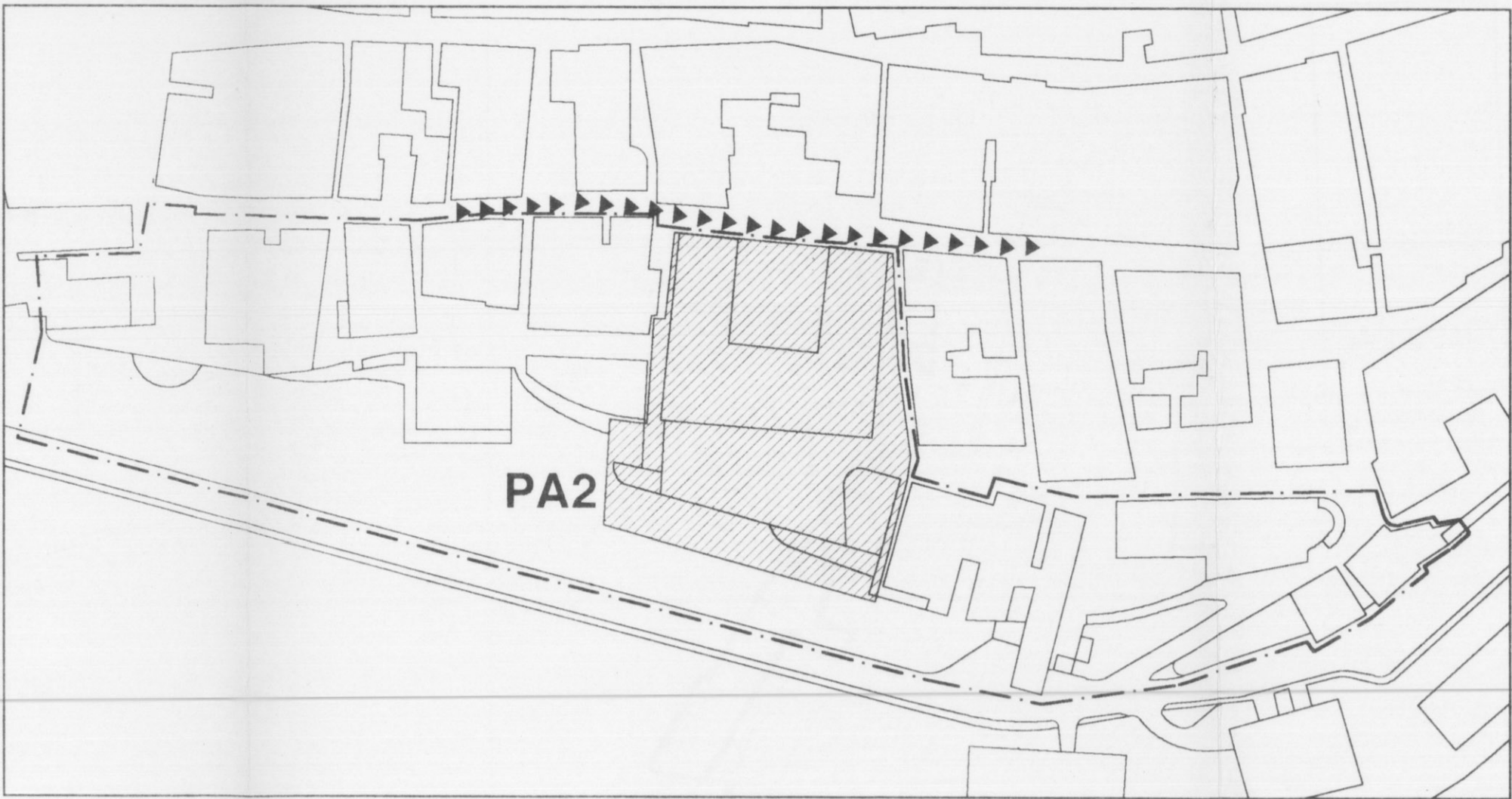
BELVEDERE PANORAMICO

(1) Sono vincolanti ai fini del posizionamento degli edifici di progetto le  
individuazioni del sistema di riferimento planimetrico, a meno di variazioni  
non sostanziali per adattamento topografico.

(2) Per "quota stradale di riferimento" in situazioni di pendenza della strada è da  
intendersi il valore medio rispetto alle due estremità del fronte dell'edificio. Negli  
edifici aventi due fronti stradali opposti su quote con differenza di livello  $\geq$  di 1  
piano abitabile il numero max dei piani fuori terra è indicato per entrambi i fronti  
medesimi.

(3) Per "allineamento fisso di facciata" è da intendersi l'obbligo, nel fronte soggetto a  
tale vincolo, a realizzare una facciata continua priva di interruzioni, aggetti e/o  
arretramenti per almeno l'85% della lunghezza del fronte medesimo. Per la  
restante quota percentuale (15%), è consentita la realizzazione, rispetto alla  
giacitura dell'allineamento prefissato, di logge e ballatoi incassati nonché di  
balconi per un aggetto nel rispetto delle caratteristiche dimensionali previste dal  
piano. Gli sport, ivi compresi i bovindi, possono superare altresì tale percentuale  
purché estesi all'intero allineamento.

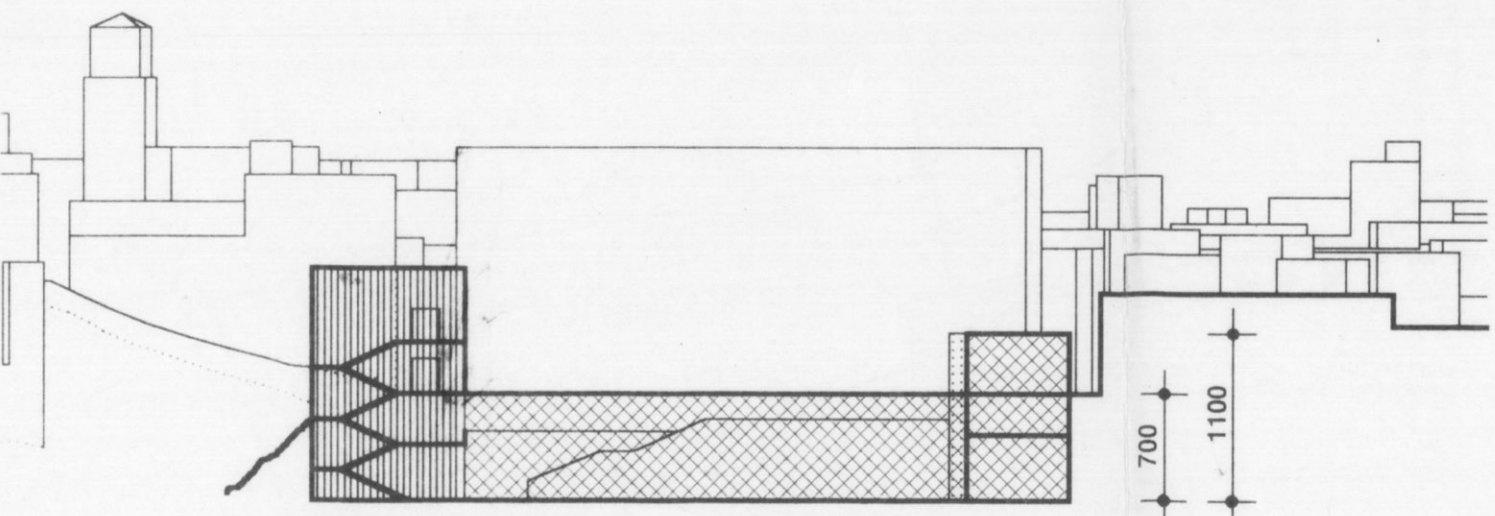
INDIVIDUAZIONE DEL P 2.2



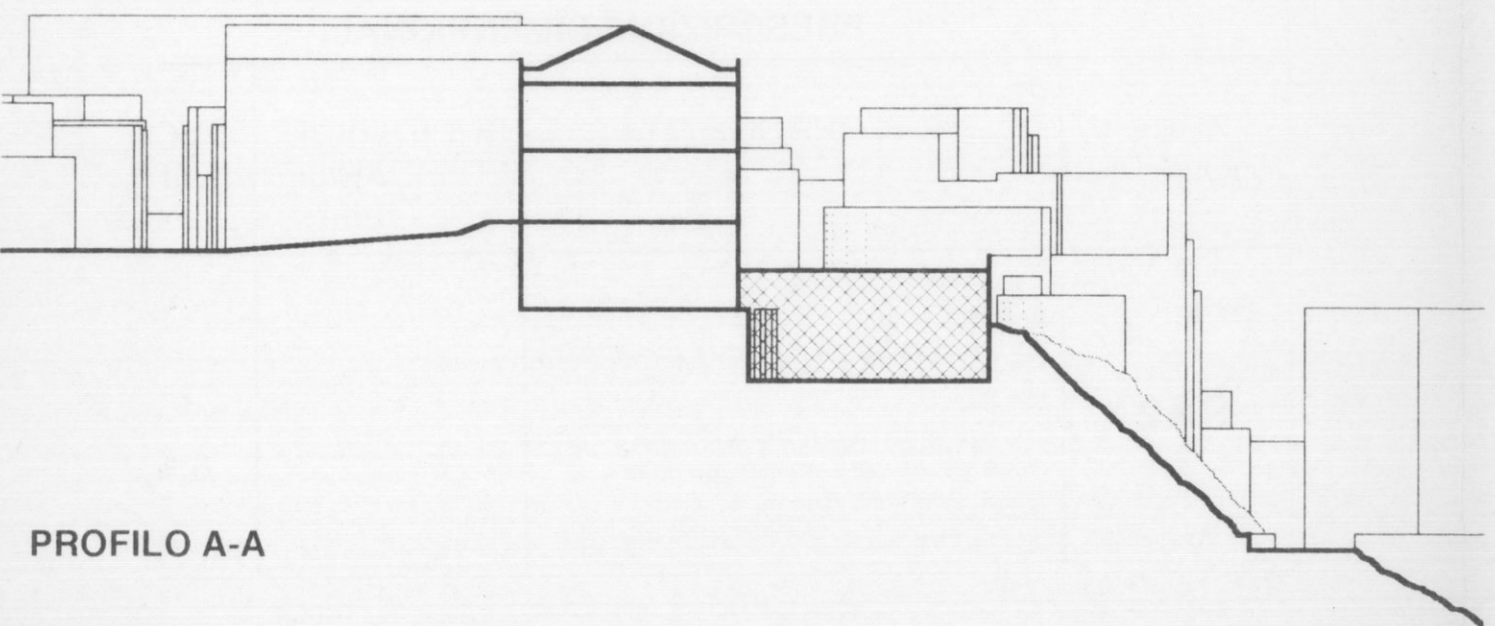
STRALCIO PLANIMETRICO



SEMITERRATO



PROFILO B-B



PROFILO A-A

PRESCRIZIONI DIMENSIONALI

AREA PROGETTO	SOTTOPROGETTI	SUPERFICIE EDIFICABILE Se (mq.)	VOLUME EDIFICABILE Ve (mc.)	N° POSTI
PA2	P 2.2 PALESTRA PER LO SPORT DI BASE ( per gli spazi di servizio può utilizzare il piano seminterrato della Scuola Elementare)	770	6.100	